GÅRDSTENSMODELLEN

FÖR SENIORERS TRYGGHETSBOENDE

GÅRDSTENS BOSTÄDER

www.gardstensbostader.se

Gårdstensbostäder har byggt upp en egen modell för seniorboende. Det första boendet öppnades redan 2004 och blev mycket uppskattat. Idag finns det i stadsdelen 151 seniorlägenheter som fungerar enligt samma modell.

Det rör sig om hyresrätter av varierande storlek som skapats i redan befintliga flerfamiljshus. Många lägenheter har inglasade balkonger med vidunderlig utsikt.

Alla hyresgäster har tillgång till gemensamhetslokaler där det anordnas olika typer av aktiviteter.

Det unika med Gårdstensmodellen är att den inte drar några kostnader som belastar samhället för övrigt. Här finns ingen personal som anställts speciellt för seniorbostäderna. Allt gemensamt sköts av seniorerna själva.

Första boendet

För cirka 20 år sedan inleddes diskussioner om att starta ett seniorboende för 55+ i västra Gårdsten. Bakgrunden var att det fanns en ganska stor andel hyresgäster med finsk bakgrund i stadsdelen. Många av dem ville bo kvar i Gårdsten även på äldre dagar.

Resultatet blev att ett finskt seniorboende startades på Akaciagården. Boendet har 47 lägenheter, ettor på 47 kvadratmeter och tvåor på 65 kvadratmeter.

Här finns en gemensamhetslokal för aktiviteter av olika slag, bastu, en stor tvättstuga i markplan och en vävstuga i källaren. Seniorerna äter ofta mat tillsammans.

Inga anställda

Seniorboendet har ingen anställd personal. Gårdstensbostäders huschef i området är kontakten vad gäller felanmälan och information.

Dessutom finns Trygghetsgruppen som är på plats 365 dagar om året. Ända fram till sena kvällen. Trygghetsgruppen är en del av bolagets verksamhet

Seniorboendet på Akaciagården blev något av en succé och Gårdstensbostäder tog nästa steg för att skapa attraktiva seniorbostäder även i östra Gårdsten.

Lägenheter i fem trapphus

Under 2005 blev 59 lägenheter klara på Muskotgatan för seniorer 55+. Lägenheterna ligger i fem olika trapphus. I varje trapphus finns en liten lokal i bottenplanet där de boende träffas ibland.

Gårdstensbostäders huschefer och Trygghetsgruppen har samma roller som beskrivits när det gäller Akaciagården.

Gårdstenshuset

I december 2008 kunde Gårdstensbostäder erbjuda ytterligare ett unikt seniorboende i det som kallas Gårdstenshuset på Muskotgatan 10. Bolaget byggde om centrumhuset och skapade därmed 27 seniorlägenheter i olika storlekar och utformning. De flesta med inglasad balkong samt gemensamma balkonger på våningsplanen.

På bottenvåningen finns en stor gemensamhetslokal dit alla seniorer i Gårdsten är välkomna. Lokalen har schemalagt öppethållande och detta sköts av en aktivitetsgrupp med seniorer.

Lokalen har ett fullt utrustat kök som används vid aktiviteter. De boende kan bland annat spela inomhusboule och biljard, lära sig engelska eller bara dricka kaffe och umgås.

Gårdstensbostäders trygghetsgrupp har sina lokaler i samma hus.

I Gårdstenshuset finns inte heller någon anställd personal för seniorbostäderna. Allt sker inom ramen för Gårdstensbostäders normala verksamhet.

Ytterligare 18 seniorlägenheter och 9 BmSS lägenheter färdigställdes 2016 i Gårdstenshuset, vilket betyder mer umgänge i lokalen för diverse aktiviteter.

Foto: Anna von Brömssen

Gårdstensbostäder AB, Box 4, 424 21 Angered. Tel: 031-332 60 00
Besöksadress: Kastanjgården 3. gbg@gardstensbostader.se
www.gardstensbostader.se

GÅRDSTENS BOSTÄDER