

GÅRDSTENS BLADET

Information från
Gårdstensbostäder
nr 11, november 2020

www.gardstensbostader.se
www.facebook.com/gardstensbostader
följ oss på instagram @gardstensbostader



Det går att renovera varsamt för att hålla nere kostnaderna

Huvudsaken är att man är hel och ren. Det gamla talesättet gäller hos Gårdstensbostäder. Företaget tillämpar konceptet Hel-o-Ren som innebär att varsam renovering ses som en del av fastigheternas underhåll och medför inga extra hyreshöjningar.

Till exempel vid totalrenoveringar av badrum.

- Kan vi behålla wc-stolen så gör vi det och samma sak gäller för tvättställ och annat som är fullt användbart. Vi utför inga byten för bytandets skull, säger huschefen Zarif Ljubijankic.

Vid renovering av kök river Gårdstensbostäder inte ut allt i köken.

- Vi byter inte stommarna. De gamla stommarna håller mycket högre kvalitet än dagens stommar. Vi monterar nya köksluckor och lådsatser med mjukstängare, säger Zarif.

Beträffande kylskåp och andra vitvaror som går sönder behöver Gårdstensbostäder överväga om det är motiverat att reparera eller byta till nytt. Resultatet kan bli att någon hyresgäst känner sig orättvist behandlad.

Ett exempel: En hyresgäst har ett 15 år gammalt kylskåp där kompressorn går sönder. Gårdstensbostäder kommer då fram till att en reparation av kompressorn kostar så mycket att det är ekonomiskt fördelaktigt att istället byta till ett nytt kylskåp.

Då kanske grannen har ett kylskåp som är ännu äldre och undrar varför det

inte byts till ett nytt.

- Så länge det inte är något fel på en vara finns det ingen anledning att byta den. Vi förstår att man ibland kan uppleva det som orättvist men vi behöver ha en ekonomisk och långsiktig plan för underhållet i fastigheterna, säger huschefen Bashkim Fetahi.

Fönsterbyten

Ett annat exempel där Gårdstensbostäder tillämpar varsam renovering med mycket gott resultat gäller fönsterbyten. Det traditionella arbetssättet är att bostadsföretagen handlar upp både fönstren och arbetet i ett paket.

- Vi tillämpar istället delad entreprenad som innebär att vi köper fönstren själva och handlar upp arbetet separat, säger huschefen Christer Sjödin som ansvarar för Saffransgatan.

Företaget köper fönstren via HBV som är de allmännyttiga bostadsföretagens inköpsfunktion. På så sätt kan Gårdstensbostäder köpa kvalitetsfönster till bra priser eftersom HBV genomför upphandlingar av mycket stora volymer.

Stamrenoveringar

Stamrenovering i en fastighet är en åtgärd som kostar stora pengar. I vilket fall om man väljer att byta stammarna. Gårdstensbostäder använder metoden relining – att bygga nya rör i de gamla. Ett sätt att hålla nere kostnaderna.

En stor fördel i sammanhanget är att entreprenören bara behöver tillgång till trapphuset och lägenheterna i några



Vi utför inga byten för bytandets skull, säger huschefen Zarif Ljubijankic.

dagar. Och hyresgästerna kan bo kvar i lägenheten under tiden. Om man väljer att byta stammarna tar det mycket längre tid.

Att tillämpa varsam renovering inom en rad olika områden är inget nytt för Gårdstensbostäder. Det är en långsiktig metod som använts sedan bolaget bildades och det är både ekonomiskt och ekologisk bra för att spara på jordens resurser. 🌱



Gårdstensbostäder använder metoden relining – att bygga nya rör i de gamla i stället för stamrenovering.

TRÄDFÖRNYELSE PÅGÅR STÄNDIGT

Gårdsten har många träd som är gamla och sjuka, dessa måste bytas ut // s. 2

BOSTADSMINISTERNES BESÖK I GÅRDSTEN

Efter en vandring genom Gårdsten var Per Bolund mycket imponerad // s. 4

GÅRDSTENS AKTIVITETER ÄR MYCKET UPPSKATTADE

Både sim- och cykelskola har haft fulla grupper under hösten // s. 7 & 8





Huschefen Fariba Chandni är nöjd med resultatet av trädförnyelsen på Kanelgatan.

Därför måste en del träd bytas

Gårdstensbostäder har drygt 1 100 träd. En del blir sjuka eller för gamla och behöver bytas till friska och fina träd.

- Vi vet att våra hyresgäster älskar sina träd och detta är något vi gör för att ta hand om våra gårdar på bästa sätt. Utemiljön har stor betydelse för hyresgästernas trivsel, säger huschef Fariba Chandni.

Trädförnyelse har nyligen utförts på Kanelgatan och Gårdstensbostäder har fått en del frågor kring detta.

Bakgrunden är att den genomgång som gjordes av alla träd visade att en del blivit för gamla och vissa var sjuka. I några fall bedömdes träden vara farliga för omgivningen.

Motsvarande trädförnyelse gjordes förra året på Östra Gårdsten. Nästa år är det dags för Norra.

Gröna kapitalet

Träden i ett bostadsområde brukar ibland kallas för det gröna kapitalet. Gårdstensbostäders samlade trädbestånd på drygt 1 100 träd har ett totalt



Nya träd planteras under hösten i västra Gårdsten

värde på cirka 50 miljoner kronor. Det gröna kapitalet är således värt att vårda och värdesäkra.

Gårdstensbostäder har sedan bolaget bildades haft ett system där varje träd finns inlagt i en databas. Där finns

uppgifter som trädens art, storlek, hälsotillstånd och planerad skötsel.

Den trädförnyelse som Gårdstensbostäder genomfört är alltså föranledd av den årliga inspektion som gjorts av samtliga träd i området. 🍂

Centrumutveckling ska locka fler Gårdstensbor att handla lokalt

Bostadsnära centrum i rätt lägen har definitivt en framtid. Det konstaterar konsultbolaget WSP i en utredning på uppdrag av de kommunala bolagen GöteborgsLokaler och Gårdstensbostäder. Gårdsten Centrum tillhör den kategorin och nu satsar Gårdstensbostäder och privata aktörer på att utveckla denna lokala handelsplats.

Sedan ett par år tillbaka upplever Gårdsten en byggboom. Här byggs nya bostäder som aldrig förr – med målet 1 500 bostäder till 2025 – och nu utvecklas dessutom Gårdsten Centrum.

Nyinflyttning ökar köpkraften

Sedan 2015 har invånarantalet ökat från 8 600 till strax under 10 000 och ökningen fortsätter.

– 2025 räknar vi med att det bor runt 13 000 invånare i Gårdsten, säger Michael Pirosanto, VD för Gårdstensbostäder. De bor i hyresrätter och bostadsrätter, i villor, radhus och flerbostadshus och de vill kunna handla bekvämt på hemmaplan.

I sin utredning har WSP bland annat beräknat dagligvaruindex, som är ett mått på köptroheten. Detta är 22 procent för Gårdsten Centrum, vilket innebär att 78 procent av Gårdstensbornas konsumtion sker någon annan stans. Målet med satsningen är att få upp indexet, det vill säga få fler Gårdstensbor att göra sina vardagsinköp lokalt. Utredningen konstaterar att detta är fullt möjligt genom olika insatser.

– Inflyttningen skapar goda förutsättningar för att förstärka den lokala handeln, fortsätter Michael Pirosanto. En stor del av de nya bostäderna byggs alldeles i närheten av Gårdsten Centrum – vissa av dem är till och med sammanbyggda med centret.

Familjärt torg med saluhallskänsla

Michael Pirosanto betonar att Gårdsten Centrum kommer att utvecklas till ett större, utpräglat lokalt torg, som inte konkurrerar med etablerade köpcentrum i Göteborgsområdet.



Pågående byggnation i Gårdsten Centrum

– Gårdsten Centrum kommer i huvudsak att vara en handelsplats för dem som bor här och för dem som tycker det är värt en omväg att göra sina vardagsinköp i Gårdsten. De verksamheter som finns här idag har en trogen kundkrets, men det finns förutsättningar att göra den ännu större. Vi vill att Gårdsten Centrum även fortsättningsvis ska vara ett familjärt torg med saluhallskänsla. En vardagsknutpunkt helt enkelt, säger Michael Pirosanto.

Motorn idag är livsmedelsbutik, fiskaffär, grönsaksbutik och charkuteri. Här finns också café och konditori samt samhällsservice i form av vårdcentral (öppen 365 dagar om året) och tandläkare.

Gårdstens nya landmärke

I direkt anslutning till Gårdsten Centrum bygger Serneke ett 13 våningar högt bostadshus med inflyttning i december 2021; Brf Utsikten. Här blir det nya verksamhetslokaler i bottenvåningen och bostäder i övriga våningsplan som beskrevs i föregående Gårdstensblad.

Tryggt torg

I Gårdsten Centrum bygger Gårdstensbostäder en ny kontorsbyggnad dit man

flyttar sitt huvudkontor, som nu ligger i västra Gårdsten. Detta gör att bolaget kommer att finnas ännu mer närvarande vid torget som man också äger.

– Det är mycket viktigt för oss att finnas på plats 365 dagar om året, mitt ibland dem som bor här, säger Michael Pirosanto. Det skapar närhet och bidrar till ökad trygghet.

Förebild för fler områden

Det framgångsrika utvecklingsarbetet i Gårdsten står nu modell för kommunens satsning på att inom fem år få bort sex andra områden från Polisens lista över särskilt utsatta områden. Genom Framtiden – moderbolag för Göteborgs kommunala allmännyttiga bostadsbolag – reserverar man elva miljarder för detta.

– Vi har en gemensam strategi, men arbetet måste ske lokalt, säger Terje Johansson, VD och koncernchef för Framtiden. Vi kopierar inte Gårdstensmodellen rakt av – åtgärderna måste anpassas till varje områdes unika förutsättningar. Men vi hämtar inspiration och drar lärdomar av Gårdsten, som ju visat att det går att vända utvecklingen. 🍷

WSP-utredningen kan beställas från anki.caspersson@gardstensbostader.se



Statsrådet Per Bolund (MP) guidades av Framtiden-koncernens vd Terje Johansson och Gårdstensbostäders vd Michael Pirosanto.

Bostadsminister Per Bolund ser Gårdsten som föredöme

Bostads- och finansmarknadsminister Per Bolund (MP), fick en rejäl promenad genom Gårdsten och han var imponerad.

- Det går att göra skillnad om man satsar långsiktigt, sade ministern efter att ha fått vara med om ett lite annorlunda upplägg vid sitt besök i Gårdsten den 19 oktober.

Istället för bildspel och föredrag valde Gårdstensbostäder att ta med Per Bolund och hans delegation på en vandring genom området på temat "walk and talk". Det var uppskattat.

Man startade vid Solhus 1 och ministern guidades sedan genom området av Gårdstensbostäders vd Michael Pirosanto och Framtiden-koncernens vd Terje Johansson.

En anledning till besöket var att Per Bolund ville titta närmare på och diskutera nybyggnation som genomförs med hjälp av statligt investeringsstöd. Miljöpartiet har varit involverade i den typen av byggande. Därför gjordes ett stopp vid Saffransgatan.

Där pågår byggnation av 42 hyreslägenheter som är ett boende för 55+. Lägenheterna inramar det befintliga parkeringshuset. Projektet genomförs med hjälp av statligt investeringsstöd.

Föredöme

Per Bolund informerades också om utvecklingen av Gårdstens Centrum.



Under vandringen passerade man Hälsostugan där Johanna Froode informerade ministern om verksamheten.

Lagom till besöket hade stommen till höghuset Utsikten börjat uppföras och gjutningen av första våningen var klar.

Efteråt var ministern imponerad av utvecklingen i Gårdsten och att man lyckats skapa framtidstro genom långsiktiga satsningar.

- När det gäller miljö och socialt hållbar stadsplanering är Gårdsten ett föredöme, sade Per Bolund.

Det kan tilläggas att delegationen också gjorde ett besök hemma hos Hans-Olof Nilsson i Ramnebacken. Han har skapat ett sol- och vätgashus som

Gårdstensbladet tidigare berättat om i ett reportage. 📰



Bostads- och finansmarknadsminister Per Bolund (MP).

Riksdagsman Ola Johansson kommer gärna till Gårdsten

Politiker från olika delar av landet står nästan på kö för att besöka Gårdsten. Riksdagsmannen Ola Johansson (C) var nyligen här för tredje året i rad.

- Jag känner mig välkommen till Gårdsten. Man är alltid tillgängliga och vill berätta vad som åstadkommit, säger han och tillägger apropå coronan:

- Vi sukta verkligen efter sådana besök när vi inte kan åka till Stockholm lika ofta som tidigare.

Ola Johansson, som också är centerpartiets bostadspolitiska talesperson, och hans delegation fick en grundlig genomgång i Idéum av utvecklingen i Gårdsten. Vd Michael Pirosanto berättade hela historien från starten av Gårdstensbostäder fram till idag.

Gårdsten betraktades då som ett av de sex sämsta bostadsområdena i landet. Under en period fanns det över 800 tomma lägenheter. Nu är det cirka tusen sökande till varje ledig lägenhet.

- Vem kunde tro det när vi började 1997, sade Michael Pirosanto.

Mer långsiktigt

Ola Johansson har naturligtvis noterat att Gårdsten togs bort från listan över särskilt utsatta områden och han känner till Gårdstensmodellen. Det finns också en modell som kallas Falkenbergsmodellen som tillämpats med framgång i utsatta områden.

- Jag är mer imponerad av Gårdstensmodellen där man jobbar mer långsiktigt, förklarar Ola Johansson.

Långsiktighet var också något som Gårdstensbostäders projektledare

Salma Nazzal lyfte fram när hon berättade om Gårdstensbyråns arbete. Man har skapat inte mindre än 3 700 arbetstillfällen.

- Genom samverkan med andra aktörer öppnar vi dörren för människor att komma ut i arbetslivet, sade Salma Nazzal. 🍷



Ola Johansson, centerpartist och riksdagsman från Kungsbacka.



Riksdagsman Ola Johansson och hans delegation fick en genomgång av utvecklingen i Gårdsten och därefter en guidning.

Aktiviteter som bryter segregationen

En viktig del i Gårdstensbostäders arbete är att bidra till en positiv samhällsutveckling. Det handlar bland annat om att satsa på sociala insatser som ska bidra till jämlika förutsättningar för Gårdstens invånare. Gårdstensbostäder driver bland annat mötesplatsen Hälsostugan med fokus på hälsa och gemenskap. Som komplettering till Hälsostugan finns aktiviteter och verksamheter där flera aktörer är med i den sociala utvecklingen.

Två segregationsbrytande satsningar är att lära människor i området att simma och att cykla. Något som i den svenska kontexten kan ses som en

självklarhet men som i många andra kulturer inte är lika vanlig. Sedan 2015 har mer än 100 Gårdstensbor lärt sig cykla genom projektet Hela Gårdsten Cyklar och lika stort antal har gått nybörjarkurs i simning. Satsningarna är viktiga för att integrera människor i samhället, stärka deras självkänsla, skapa trygghet och bidrar till bättre hälsa. 🍷



Full fart i Cykelskolan

Frihetskänsla, bra aktivitet för kroppen, barndomsdröm – där har ni några anledningar till att Cykelskolan i Gårdsten blir fulltecknad.

- Det var mycket trevligt att gå i Cykelskolan, säger Antoinette Tammo som inte tycker det var särskilt svårt att lära sig cykla.

- När man gillar något riktigt mycket så är det inte svårt, säger Antoinette som upptäckt att cykling är en bra aktivitet för kroppen tillsammans med träningen med Hälsostugan.

Cykelskolan i Gårdsten är en del i samarbetsprojektet Hela Gårdsten Cyklar. Det är Cykelfrämjandet som håller i utbildningarna.

- Det har blivit mer och mer populärt att lära sig cykla. Förfrågningar och anmälningar ökar i hela stan, säger Cykelfrämjandets Fabienne Roux och en av anledningarna är den pågående pandemin.

Många vill välja bort kollektivtrafiken och cykla istället. En del vill kunna motionera utomhus istället för på gymmet.

Flera kurser

I Gårdsten har det varit cykelkurser under både våren, sommaren och hösten med totalt 40 deltagare. En nyhet är att Gårdstensbostäders sommarjobbare har hjälpt till. I dessa corona-tider har volontärer inte vågat engagera sig lika mycket som tidigare.

- Hjälpen från sommarjobbare gjorde att vi, trots att vi började senare än vanligt, lyckades hålla fyra kurser. Det hade varit svårt annars så det var toppen, säger Fabienne.

Tidigare deltagare i Cykelskolan har också ställt upp som volontärer. Det gjorde Tavga Ali som lärde sig cykla förra året men i år var med och stöttade andra.

- Dom var glada för det. Jag sade till dom att om jag kunnat lära mig cykla så kan ni de också, berättar Tavga.

Hon har haft två barndomsdrömmar. Den ena att lära sig cykla och den andra att lära sig simma. Nästa steg är följaktligen en simkurs.

Samma sak är det för Antoinette Tammo. Hon går just nu i simskola. Det kan tilläggas att både Tavga och Antoinette tränar med Johanna Froode i Hälsostugans regi. Den träningen sker nu utomhus på grund av corona-pandemin. 🍷



Antoinette Tammo och Tavga Ali är jättegglada för att dom lärt sig cykla. Nästa steg är simskola.



Deq Hassan med sönerna Issie, 12 år, och Osman, 13 år. Pojkarna har gått i både simskola och seglarskola och vill kanske fortsätta med segling.

Allt fler i Gårdsten vill lära sig simma

Aldrig tidigare har simskolor varit så populära och eftersökta bland barn och vuxna i Gårdsten. Närmare hundra barn anmälde sig till höstens kurser.

Att bryta segregation genom aktiviteter är något som Gårdstensbostäder och företagets samarbetspartners satsar på.

- Det är mitt yrke men också mitt intresse. Jag brinner för att det ska finnas aktiviteter i ett område som Gårdsten, säger Elisabeth Lind, projektledare och utbildare på Svenska Livräddningssällskapet i Göteborg som är en ideell förening.

Elisabeth och Gårdstensbostäders projektledare Salma Nazzal samt Hälsostrugans Johanna Froode är drivande i arbetet med att öka simkunskunskapen i området.

Att gå i simskola är positivt ur flera aspekter.

- Förutom att ta del av glädjen i att kunna bada och simma lär man sig mer om det sociala samspelet, att umgås i grupp och får dessutom språkträning, säger Elisabeth Lind.

Av deltagarna i simundervisningen för barn är det 92 procent som har invandrarbakgrund. I många länder har man inte den traditionen att alla ska lära sig simma och inte heller tillgång till de vatten som behövs. I Gårdsten är det inte ovanligt att barn får med sig sina föräldrar till simskolan.

Simma och segla

I Gårdsten finns det också en annan anledning för barn och unga att lära sig simma. Det är en förutsättning för deltagande i seglarskolan som arrangeras av Gårdstensbostäder i samarbete med GKSS och Göteborg-Långedrag Rotaryklubb.

Till familjen Hassan i Gårdsten kom det ett erbjudande i brevlådan att barnen kostnadsfritt kunde gå i simskola som bekostades av Rotary. Pappa Deq Hassan anmälde sönerna Osman, 13 år, och Issie, 12 år, till simundervisningen.

- Det var trevligt och vi träffade många nya vänner, säger killarna som deltog i alla lektioner och fick ett diplom som bevis på att de kunde simma.

Därmed kunde dom anmäla sig till seglarskolan.

- Jag tyckte att det var en bra och nyttig aktivitet så jag anmälde pojkarna.

I början var jag med och körde dom till Långedrag, berättar Deq Hassan.

Kurser i höst

Simundervisningen för hyresgäster hos Gårdstensbostäder äger rum i Angered Arena. Undervisningen för barn finansieras av MSB, Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap. Temat är vattensäkerhet och sådana kurser finns i områden med låg simkunskunighet och små ekonomiska förutsättningar över hela landet.

Två grupper med vuxna får under hösten simundervisning i Angered Arena. Anmälningarna har skett via Johanna Froode i Hälsostrugan.

Två grupper för barn från fem år och uppåt har också startat. Detta efter ett rekordstort intresse där det var närmare hundra barn som ville delta. Man lyckades då ordna två grupper istället för en.

Det är åtta elever i varje grupp och man träffas en gång i veckan vid tio tillfällen. Varje lektion är 40 minuter.

All simundervisning är kostnadsfri för deltagarna. 🍷

Att tänka på när Gårdstensbostäder och entreprenörer kommer på besök hemma i din lägenhet

För att vi ska vara rädda om varandra, och inte sprida covid-19 vill vi att du hjälper oss med följande:

- Du och de andra som är i lägenheten bör vänta i ett annat rum.
- Du kan också gärna vänta utanför.

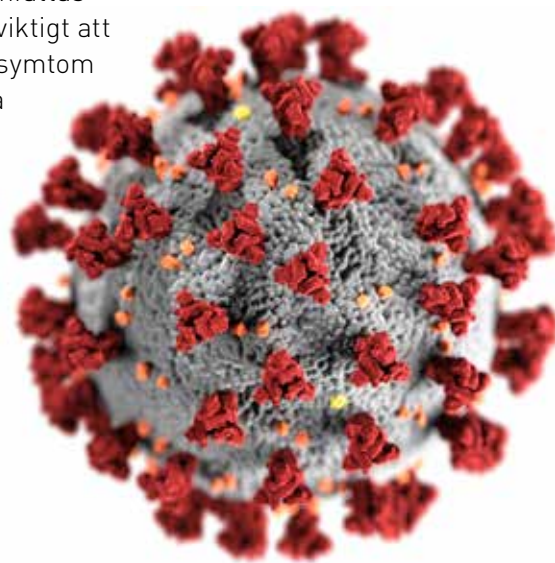
Tack för visad hänsyn!



Från och med den 29 oktober uppmanas alla som vistas i Västra Götalands län att:

- Avstå från att vistas i inomhusmiljöer som butiker, köpcentrum, museer, bibliotek, badhus och gym. Nödvändiga besök i exempelvis livsmedelsbutiker och apotek kan göras.
- Avstå från att delta i exempelvis möten, konserter, föreställningar, idrottsträningar, matcher och tävlingar. Detta gäller dock inte idrottsträningar för barn och unga födda 2005 eller senare.
- Om möjligt undvika att ha fysisk kontakt med andra personer än de som man bor tillsammans med. Det innebär bland annat en avrådan från att arrangera eller delta i en fest eller liknande socialt umgänge.

Nödvändig närbkontakt, som vid exempelvis vårdbesök och medicinska undersökningar, omfattas inte av rådet. Det är dock viktigt att tänka på att den som har symtom som kan vara covid-19 ska undvika all nära kontakt med andra.



Tack för att du bidrar till att minska smittspridningen av covid-19!

Fortsätt hålla avstånd. Tack för att du tar ansvar.



Stanna hemma även om du bara känner dig lite förkyld.



Tvätta händerna ofta med tvål och vatten.



Om det är möjligt, gå eller cykla.
Undvik kollektivtrafik.

Pianokurs

i Musikstudion vid Gårdstens centrum

Kursen arrangeras i samarbete med ABF och är för ungdomar 7-18 år. Kursen hålls på lördagar.

Välkommen att boka dig hos Salma Nazzal
031-332 60 07,
031-332 60 00 (växel)



Mamas Retro Gårdsten

Butik i Gårdstens Centrum. Skänk barnkläder, mammakläder eller barnartiklar.

KONTAKT:

Butik **0720-49 86 38** eller
Kontor **073-983 48 30** 📍

Lindra Second Hand

Butik på Salviagatan 1.

ÖPPETTIDER:

Tisdag-fredag kl. 11-18, lördag kl. 11-15,
söndag-måndag, stängt. 📍



Smyrna Gårdstens språkcafé

Måndagar: Kl 18.00-19.30

Terminsavslutning: 30/11

Här får du: Träna svenska språket och lära känna nya vänner

Just nu träffas vi digitalt med anledning av rådande pandemi. Vill du vara med kan du ringa 073-402 91 91.

Välkomna!

Boplats.se

Gårdstensbostäder förmedlar lediga lägenheter via Boplats Göteborg. Du måste vara registrerad på www.boplats.se för att kunna söka lägenhet hos de kommunala bolagen i Göteborg.

Vinteraktiviteter -med Hälsostugan!

På grund av Covid-19 situationen ställer vi in alla inomhusaktiviteter så som föreläsningar och fysisk aktivitet men fortsätter med utomhusträning hela året ut.

Viktigt att alla som deltar följer våra förhållningsregler.

- Stanna hemma om du har symptom
- Håll avstånd
- Tag med egen matta/filt/ handduk till aktiviteterna. Ej vid promenader.



Följ oss på instagram
[@gardstensbostader](https://www.instagram.com/gardstensbostader)



Kontakt:
Johanna Froode,
Gårdstensbostäder
0707-496462

Aktiviteterna ställs in vid mycket dåligt väder. Kontakta Johanna om du är osäker.

Måndag: Kl. 11:00 – 11:45 **Promenad** med styrkepaus för seniorer (lugnt tempo)
Samling: Utegymmet

Kl. 15:30 – 16:15 **Funktionell träning.** (lite lättare träning)
Plats: Utanför Hälsostugan

Tisdag: Kl. 10:30 – 11:30 **Cirkelträning**
Plats: Utegymmet. Vid regn träffas vi utanför Hälsostugan.

Onsdag: Kl. 17:00 – 18:15 **Puls & styrka** (lite hårdare träning)
Plats: Under garaget vid Hälsostugan,

Torsdag: Kl. 11:00 – 11:45 **Cirkelpass på utegymmet** (lite hårdare träning).
Samling: Utegymmet. Vid regn träffas vi utanför Hälsostugan.
Kl. 14:00– 15:00 **Promenad** med styrkepaus för seniorer (lugnt tempo)
Samling: Utegymmet



Tack alla som svarade på årets Aktivbo-undersökning

Trots att vi inte kunnat träffa våra hyresgäster på vanligt sätt under året och inte varken knackat dörr eller haft våra träffpunkter öppna, så svarade 65% (72,2% 2019) på årets undersökning. 📍

Vi vill passa på att tacka alla.



Information om samtliga nybyggnadsprojekt i Gårdsten hittar du på:

<https://www.gardstensbostader.se/leva-i-gardsten/nya-bostader-pa-gang/>

Kontakta Gårdstensbyrån

Behöver du stöttning i ditt arbets-sökande? Välkommen att kontakta Gårdstensbyrån. Vi hjälper dig att hitta vägar in i arbetslivet.

Gårdstensbyrån är en del av Gårdstensbostädernas verksamhet och startade redan 1998. Från början var fokus på

att skapa arbetstillfällena i stadsdelen. Efter hand har verksamheten utvecklats med att även skapa meningsfulla aktiviteter för barn, unga och vuxna i stadsdelen.

Gårdstensbyrån har genom åren förmedlat cirka 3 500 arbetstillfällen. 🐾

Kontakt på Gårdstensbyrån

Gårdstensbostädernas växel

031-332 60 00

Salma Nazzal

031-332 60 07

Louise Staffas

0707-93 91 22

Välkommen!



Köp bostadsrätt i brf Utsikten, Gårdsten centrum

Brf Utsikten blir Gårdstens högsta hus och byggs av Serneke. Det blir 59 bostadsrätter där storleken varierar mellan 1-3 rum och kök med ytor på 32-71 kvadratmeter.

Inflyttningen beräknas starta i slutet av 2021.

Sök via www.sernekebostad.se.



VÅRD-CENTRAL & BVC GÅRDSTEN

Välkommen till din vårdcentral för hela familjen!

LISTA DIG! Välkommen att lista dig och din familj på Gårdsten vårdcentral. Det gör du lättast genom att besöka oss på vårdcentralen eller gå in på nätet via 1177 Vårdguidens e-tjänster. Personalen pratar förutom svenska även engelska,

arabiska, persiska, ryska, urdu, turkiska, bulgariska, tyska, spanska och serbiska.



Distriktsläkare & BVC

ÖPPET

Mån-fre 8.00-17.00

DROP-IN ELLER BOKNING

Lör-sön 10.00-16.00

www.gardstenvardcentral.se

info@gardstenvardcentral.se

Vi svarar alltid på ditt samtal!

Telefon: 031-396 00 60

Välkommen till öppna förskolan i Gårdsten (Muskotgatan 47)

Öppna förskolan är en mötesplats för vuxna med barn från 0-6 år. Här kan du träffa andra vuxna och ditt barn kan leka. Varje dag har vi sångsamling.

Varmt välkomna!

Karina & Sandra



Facebooksida: GÖF
Telefon: 0706-12 32 68

ÖPPETTIDER

Måndagar: 9⁰⁰-13⁰⁰
biblioteket har sagostund

Tisdagar: 9⁰⁰-12⁰⁰ samt 13³⁰-15⁰⁰
Förälder- barn träning 10³⁰-11³⁰

Onsdagar: 9⁰⁰-13⁰⁰

Torsdagar: 9⁰⁰-12⁰⁰ samt 13³⁰-15³⁰

Fredagar: 9⁰⁰-12⁰⁰



Träna fotboll med GAIS

Fotbollsträningen för barn 6-12 år.

Dag och tid: tisdag och torsdagar kl. 17-19.00.

kl. 17-18 för barn 6-8 år kl. 18-19 för barn 9-12 år

Plats: Idrottshallen vid Gårdstensskolan

Frågor och kontakt:

Mikael Lindström, tränare GAIS, mikael.lindstrom@gais.se

Salma Nazzal, Gårdstensbostäder, 031-332 60 07



Ring dygnet runt, besök eller e-posta oss

Har du frågor eller behöver anmäla eventuella fel som rör ditt boende, kontakta huscheferna via telefon, besök eller via hemsidan och Mina sidor. 📞

TELEFONTID HUSCHEFER

Måndag-fredag kl. 10-11

VÄSTRA

Fariba 031-332 60 45 Alm-, Poppel-, Ask-, Lönn-, Oxel- och Kastanjgården.

Zarif 031-332 60 52 Akacia-, Bok-, Lind-, Ek-, Syrén- och Aspgården.

ÖSTRA

Daliborka 031-332 60 71 Muskotgatan

Gabor 031-332 60 70 Muskotgatan

Omar 031-332 60 73 Salviagatan

Bashkim 031-332 60 10 Muskotgatan 10

NORRA

Berndt 031-332 60 67 Timjansgatan

Christer 031-332 60 68 Saffransgatan

DYGNET RUNT kan du tala in ett meddelande på telefonsvararen. Även för bokning av grovsoprum.

UTÖKAD TELEFONTID HUSCHEFER

Måndag-torsdag kl. 11.00-12.00, onsdag även kl. 16.00-18.30, fredag kl. 11.00-12.30.

OMRÅDESKONTOR

Kastanjgården 3 för boende i västra: Peppar- och Kanelgatan
Muskotgården 1 för boende i östra: Muskotgatan, Salviagatan och norra Gårdsten (Timjans- och Saffransgatan).

E-POST TILL HUSCHEFERNA

Mailadress finns i ditt trapphus eller skicka en felanmälan via hemsidan: www.gardstensbostader.se/Mina-sidor

RING TRYGGHETSGRUPPEN KVÄLLSTID

Efter öppettider kontakta först och främst: Gårdstensbostäders Trygghetsgrupp **031-330 33 12**
Söndag-torsdag kl. 15.30-23.00,
Fredag kl. 12.30-00.30 samt
Lördag kl. 15.30-00.30.
I andra hand kontaktar du Jouden **031-331 07 39**

ANDRA FRÅGOR DAGTID

Har du frågor om din bostad, välkommen till Kastanjgården 3. **031-332 60 00**

ÖPPETTIDER KONTOR KASTANJGÅRDEN

Måndag, tisdag och torsdag 8.00-16.30.

Lunchstängt kl. 12-13.

Onsdag 8.00-18.30. Lunchstängt kl. 12-14.

Fredag kl. 8.00-12.30.

OBS! Endast bokade besök



www.gardstensbostader.se

Gårdstensbostäder,
Box 4, 424 21 Angered.



Nyttiga kontakter

KULTUR & AKTIVITETER

ANGERED ARENA

Öppettider, bokningslänkar och priser finns på www.goteborg.se/angeredarena

KULTURHUSET BLÅ STÄLLET

031-365 17 00 www.blastallet.goteborg.se

FÖR DIG SOM ÄR ÄLDRE

FIXARSERVICE ANGERED

För dig över 67 år **031-365 22 00**
fixare@angered.goteborg.se

PRO-VÄTTLE

Selvy Lyrberg **0705-39 60 65**.

Muskotgatan 8, säkrast torsdagar kl. 11.00-13.30.

FLEXLINJENS BESTÄLLNINGSCENTRAL

031-41 96 90. Trafikeras dagligen kl. 8.00-16.00, 1 gång per timma.

ALLMÄN SERVICE

SERVICETELEFON UTEMILJÖER

031-368 00 00

goteborg@goteborg.se

PROBLEM MED SKADEDJUR?

Anticimex: **075-245 10 00**

FÖR TÖMNING PÅ ÅTERVINNINGSPLATSER

0200-88 03 11 eller info@ftiab.se

Uppge följande nummer på återvinningsplatsen när du kontaktar för tömning:

Kanelgatan 14: [Akaciagården]: 99024

Kanelgatan 52: [Aspgården]: 99015

Timjansgatan 27: 14674

Saffransgatan 13: 14673

Muskotgatan 21-23: 15494

TV, BREDBAND, TELEFONI

Beställ på www.framtidensbredband.se

Frågor om specifika tjänster och felanmälan kontakta din leverantör.

KLÄD- OCH TEXTILINSAMLING

Akaciagården 12-14, vid miljöstationen

Lönngården 25, vid molokstationen

Aspgården 57, vid miljöstationen

Muskotgatan 23, vid miljöstation

Salviagatan 47-51, vid taxifickan

Salviagatan 31-35, vid taxifickan

www.humanbridge.se

ÖVRIGA KONTAKTER

SDF ANGERED

Medborgarkontoren

Angered centrum 031-365 17 20

goteborg.se/angeredsmedborgarkontor

GRANNSAMVERKAN GÅRDSTEN

Jan Karlsson 0705-73 41 02

Per-Arne Samuelsson 0703-43 49 50

Laila Karhu 0762-35 65 50

Göran Hellström 0733-21 29 41

Richard 0728-36 97 43

Ida Månqvist 0739-46 16 59

från Kryddhyllan.

Vill du bli kontaktombud, kontakta Jan Karlsson eller trygghetsgruppen.

HYRESGÄSTFÖRENINGEN V. GÅRDSTEN

0765-66 91 70

Öppet hus första torsdagen i månaden

kl. 18.00-19.30. Snickeriet, Bokgården 19,

öppet söndagar kl. 16.00-18.00.

hgf.v.gardsten@gmail.com

Facebook: Hyresgästföreningen västra Gårdsten.

HYRESGÄSTFÖRENINGEN N. GÅRDSTEN

Information om aktiviteter sätts upp på anslagstavlor.



TIPSTELEFON TILL POLISEN

Ring: 114 14

Polisanmälan www.polisen.se