

GÅRDSTENS BLADET

Information från
Gårdstensbostäder
nr 8, augusti 2021

www.gardstensbostader.se
www.facebook.com/gardstensbostader
följ oss på instagram @gardstensbostader



Trygghetsgruppen i Gårdsten - synlig och tillgänglig

Att ha egen personal på plats 365 dagar om året. Det är själva grunden i Gårdstensbostäders satsning på trygghet och service.

- DET SPELAR INGEN ROLL om det är julafton, vi finns på plats då också, konstaterar Trygghetsgruppens Mattias och Galeb när Gårdstensbladet träffar dem en söndagskväll i juli.

Synliga och tillgängliga är två nyckelord i gruppens arbete. Vilket i sin tur ger möjlighet att skapa relationer och förtroende hos Gårdstensbostäders hyresgäster.

- Vi ska vara på plats när hyresgästerna är hemma och vi sitter inte inne och väntar på felanmälningar, säger Galeb.

Redan 2002 startades Trygghetsgruppen i Gårdsten. Från början var

arbetsuppgifterna att rondera i området, följa Gårdstensbor hem från bussen, medla i konflikter och skapa nära kontakt med Gårdstensborna.

Att behöva följa människor hem från bussen på kvällarna förekommer nästan inte numera. Det är ett mått på framgångsrikt trygghetsarbete. En kraftig minskning av antalet anmälda brott är så klart också ett mått på framgång.

- Man kan också mäta resultatet i antal byggen som pågår i Gårdsten. Människor som bor här känner sig trygga vilket också innebär att fler kan tänka sig att flytta hit, säger Mattias.

Många uppgifter

Trygghetsgruppen, som består av sex personer, har en rad olika

arbetsuppgifter. Det som kanske märks mest är närvaron i Gårdstens centrum som är en viktig mötesplats och det är Trygghetsgruppen som stänger centrum på kvällarna.

Störningsärenden förekommer och handlar oftast om höga ljudvolymmer. Trygghetsgruppen går dit och lyssnar för att sedan bedöma om man behöver ingripa.

Fastighetsarbete och fastighetsjour är exempel på andra uppgifter. Jouren innebär att gruppen får samtal från hyresgäster och en del arbeten kan ofta utföras direkt. Till exempel vid hisstopp och stopp i avlopp.

Buskörning med mopeder har minskat tack vare Trygghetsgruppen som också kollar att bilar inte parkeras på gårdarna.

Ännu så länge är det ganska ljust på kvällarna men innan höstmörkret faller så kollar belysningen i området. Samma sker med undercentralerna i huset, framåt september, innan vinterkylan kommer.

Uppskattning

Trygghetsgruppen gör även sociala insatser på olika sätt. Till exempel genom att ta sig lite tid att prata med människor som ringer men inte har något specifikt ärende. De vill bara prata med någon.

Uppskattning kan visas på olika sätt och ibland kan det dröja ett tag. Det händer att killar, som mognat, efter många år kommer fram och tackar för att Trygghetsgruppen slängde ut dem från någon av källarna i området.

- Man kan se vårt och annat arbete inom Gårdstensbostäder som ett samhällsengagemang och hoppas att det ska resultera i något gott, förklarar Galeb och Mattias. 🌱



Mattias och Galeb till vänster i bild träffar Matti Pärssinen utanför Gårdstens Centrum. Till höger Albert som vikarierar i Trygghetsgruppen. Mattias och Galeb är erfarna medarbetare i Trygghetsgruppen med sina fem och ett halvt respektive 12 års arbete.

VILL DU PROVA PÅ NÅGOT NYTT OCH SPÄNNANDE?

Gör som Oliwer och prova bågskytte
hos Angeredes Bågskytta // s. 2

DET FINNS MYCKET JOBB I FASTIGHETSBRANSCHEN

Mofid valde att satsa på en tvåårig utbildning på Fastighetsakademien // s. 3

NU BYGGS DET SOM ALDRIG FÖRR I GÅRDSTEN

Visionen är att det ska byggas 1 500 nya bostäder i fram till 2025 // s. 4-6



Oliwer fick prova bågskytte hos Angereds Bågskyttar

Vill du prova på något nytt?

Det gjorde Oliwer Vårholm, 15 år, när han fick spänna bågen hos Angereds Bågskyttar.

Pandemin har slagit hårt mot många föreningar och andra verksamheter. Angereds Bågskyttar, som bildades 1978 och är Gårdstens äldsta förening, utgör inget undantag.

- Vi liksom andra idrottsklubbar och föreningar har tappat otroligt mycket inkomster och medlemmar, säger Bo Palm som är engagerad i klubben och dessutom varit Svenska Bågskytteförbundets ordförande under många år.

Under pandemin har verksamheten inte kunnat bedrivas som tidigare och antalet medlemmar har minskat från 75 till cirka 30. En del, främst unga, har fått andra intressen och lär inte återvända.

Företagsbesöken har också helt försvunnit. Tidigare fick klubben en del bokningar när företag skulle ha kick-off och annat.

- Det är helt nödvändigt för oss att rekrytera fler medlemmar, förklarar Bo.

Prova på

Angereds Bågskyttar har sin lokal på Kaneltorget och där finns två banor, men under sommaren flyttar man utomhus till anläggningen vid Burmabacken.

Bågskytte är en sport som passar alla åldrar. Innan pandemin var prova-på-bågskytte en del av klubbens verksamhet.



Oliwer Vårholm får instruktioner av Margaretha Palm som varit med i klubben sedan 1984.

Oliwer Vårholm, 15 år, följde med Gårdstensbladet till Burmabacken för att prova. Margaretha Palm, en av klubbens duktiga seniorer och gift med Bo, ställde upp som instruktör.

Som nybörjare fick han skjuta från tio meters håll med en båge som är lättare att spänna än andra tävlingsbågar. Föreningen har ett 50-tal sådana pilbågar som man lånar ut.

- För att vara första gången så är Oliwer riktigt duktig, konstaterar Margaretha.

Han lyckades faktiskt sätta en pil nästan mitt i prick.

- Det var jättekul. Detta kan jag tänka mig att göra fler gånger, säger Oliwer när lektionen är över.

Angereds Bågskyttar hoppas kunna locka fler medlemmar genom att anordna en eller ett par kurser i Gårdsten. Ni kan läsa mer om det här intill.

Du kan också Prova-på-bågskytte i klubbens lokal på Kaneltorget. Då är det tisdagar kl 18.30-20.30 med start den 24 augusti. Du får låna, båge, pilar mm för en kostnad av 60 kr. 🍀

Mer information finns på klubbens hemsida: <https://idrottonline.se/AngeredsBS-Bagskytte/>

Välkommen till bågskyttekurs

Bågskytte är en sport för alla. Vi riktar oss nu till dig som är från 10 år och uppåt och vill prova något nytt.

Angereds Bågskyttar är Gårdstens äldsta förening. Vi har funnits här sedan 1978. Vår lokal ligger i källaren på Kaneltorget, under Pizza Suverän.

Onsdagen den 29 september startar vi en bågskyttekurs som pågår under fem onsdagar kl 19-20. Du behöver ta med inneskor. Bågskyttematerial står vi för.

Anmäl dig senast den 15 september på vår mejl: angered@gmail.com.

Begränsat deltagarantal. Kostnad för kursen är 500 kronor och då ingår medlemskap (värde 300 kr) i klubben under resten av året.

Välkommen!



Efter ett antal försök lyckades Oliwer sätta en pil nästan mitt i prick.

Mofid valde att satsa på fastighetsbranschen

Ett år kvar och sedan är Mofid Hammudeh utbildad fastighetsingenjör.

- Det finns hur mycket jobb som helst i branschen, säger han.

Gårdstensbladet träffar Mofid på Salviagatan när han håller på att rengöra plattor på gården med högtrycksvätt. Han har sommarjobb som arbetsledare hos Gårdstensbostäder.

När ni läser detta har han börjat andra året på sin tvååriga utbildning till fastighetsingenjör på Fastighetsakademien i Göteborg som är branschens egen skola. Den ägs och drivs av ett 50-tal fastighetsbolag i Västsverige. Både kommunala och privata.

Mofid, 30 år, har bott i Gårdsten hela livet och haft mycket kontakt med Gårdstensbostäder. Framför allt med

Gårdstensbyrån och Salma Nazzal.

- Jag har under tio år haft många extrajobb hos Gårdstensbostäder och fått väldigt mycket stöd, säger Mofid som också jobbat på ICA i Gårdstens centrum.

Fick inspiration

Under åren på Gårdstensbostäder blev han intresserad av fastighetsbranschen och hur företagets huschefer jobbar. Intresset växte när Gårdstensbostäder ordnade informationsmöte för hyresgäster om Fastighetsakademins utbildningar. Då kom personal från skolan och berättade om utbildningarna och möjligheter att få jobb. När dessutom Salma pushade honom att söka, var saken klar.

- Det är en bra utbildning där man lär sig väldigt mycket, säger Mofid.

Den som utbildat sig på Fastighetsakademien har också fördelar när det är dags att söka jobb.

- Jag har förstått att fastighetsbolagen gärna anställer personal från branschens egen skola, säger han.

Det gäller inte minst Gårdstensbostäder. Så gott som alla huschefer har gått på Fastighetsakademien som erbjuder flera olika utbildningar.

Förutom fastighetsingenjör kan man läsa till fastighets- och energitekniker (1,5 år) samt till fastighetsförvaltare (2,5 år). 🌱



Mofid sommarjobbar som arbetsledare hos Gårdstensbostäder.

Nästa år är Mofid Hammudeh utbildad fastighetsingenjör.



Här byggs nya bostäder i Gårdsten

Något liknande har inte skådats sedan Gårdsten började byggas för mer än 50 år sedan. Nu är visionen att det byggs 1 500 nya bostäder i stadsdelen fram till 2025.

På detta uppslag presenterar vi ett antal av Gårdstens pågående byggprojekt. Det handlar om såväl flerbostadshus med hyres- och bostadsrätter som olika typer av småhus.

Områdets framtid finns beskriven i Vision Gårdsten 2025. Befolkningen beräknas öka med 3 000 – 4 000 personer fram till 2025 när det blir 1 500 nya bostäder.

Redan nu kan det slås fast att visionen håller på att förverkligas. Aldrig tidigare har så många byggföretag varit intresserade av att bygga bostäder i Gårdsten.

Området är idag en av de större byggarbetsplatserna i Göteborg. Drygt 500 byggnadsarbetare kommer att vara sysselsatta i Gårdsten en längre tid framöver. 🌱



Gårdstensbostäder 42 seniorlägenheter

Vid Saffransgatan byggs 42 hyreslägenheter som inramar det befintliga parkeringshuset. Lägenheterna är på 1-3 rum och kök och riktar sig till seniorer 55+. Det är Framtiden Byggutveckling som bygger för Gårdstensbostäder. Lägenheterna är i första hand avsedda för Gårdstensbostäders egna hyresgäster som fått information i form av broschyr och anmälningsblankett. Många har redan ansökt. Om det blir lägenheter över kommer de att läggas ut på Boplats under hösten. Inflyttningen startar den 1 december.

Robert Dicksons stiftelse 124 hyresrätter

Vid Libbstickegatan, mellan Gårdsten och Lövgärdet, uppför Botrygg 124 hyreslägenheter för Robert Dicksons stiftelse. Byggnationen utgör den första etappen av Botryggs marktilldelning av bostäder i området. Inflyttning under hösten 2021 och våren 2022.

Lägenheterna söks via www.boplats.se.



Egnahemsbolaget 74 bostadsrätter

Vid Saffransgatan har Egnahemsbolaget byggt 38 bostadsrätter i radhus. Samtliga radhus i brf Saffransbyn har en privat uteplats och tillgång till en gemensam gård. Radhusen erbjuds i storlekarna 2-4 rum där ytorna är 59-103 kvadratmeter. Det finns 15 radhus kvar till försäljning. Vid Gårdstensvägen i norra Gårdsten bygger Egnahemsbolaget brf Krokus.

Det är ett flerfamiljshus i fem våningar med 36 bostadsrättslägenheter.

Lägenheterna har 1-3 rum och är på 34-76 kvadratmeter. Inflyttning hösten 2021.

Sök via www.egnahemsbolaget.se.



Lokalförvaltningen F-3 skola

Vid Saffransgatan bygger Lokalförvaltningen en ny F-3 skola vilket innebär att man kommer ha undervisning till och med årskurs 3. Skolan, som fått namnet Lilla Gårdstensskolan, är avsedd för cirka 300 elever. Den är klar att ta emot elever nästa läsår 2022..

Serneke/Balder 516 bostäder

Gårdstens högsta hus är nästan klart. I december börjar inflyttningen i Utsikten som byggs av Serneke. Där finns 59 bostadsrätter med 1-3 rum i storlekarna 32-71 kvadratmeter. **Sök via www.sernekebostad.se.** Brf Utsikten är en del i omvandlingen av Gårdsten centrum som kommer att få ett tillskott med ytterligare 450 bostäder under de närmaste åren i projekten Futura och Futura 2. Dessa kommer att förvaltas av företaget Balder som ett resultat av det samarbete, gällande ett flertal bostadsprojekt i Västsverige, som inleddes mellan Serneke och Balder förra året.



Utsikten

13 våningar
59 bostadsrätter
3 lokaler
Ny entré till Gårdstens centrum
Inflyttning december 2021

Futura

298 hyresrätter
5 hus med 5-9 våningar
8 bostäder med särskild service (BmSS)
Inflyttning startar hösten 2022

Futura 2

3 hus med 150 hyresrätter
1-2 rum och kök
Produktionsstart januari 2022
Inflyttning börjar januari 2024

Parkeringshus och bostadshus i Futura-projektet

P-huset byggs i 3 våningar varav 1 under jord. Det blir 180 parkeringsplatser och beräknas stå klart hösten 2022.

P-huset placeras framför Salvigatan 51-63 och bostadshuset kommer att ligga i den norra delen av p-huset mot centrum.





Nya Gårdsten centrum - ett lyft för området

Det ska bli ett centrum som är levande, familjärt, komplett och vardagsnära. Nu börjar bitarna falla på plats vad det innebär.

Bostäderna i höghuset Utsikten är snart klara. Nästa steg blir att bädda för de verksamheter som ska finnas i nya Gårdsten Centrum. Stadsdelen expanderar kraftigt när det gäller

bostäder och antal invånare. Det ger underlag för ökad handel och service. Apotek, restaurang, kontor och serviceverksamheter finns med i planerna för centrumprojektet.

Ytan för det nya torget ska anläggas under våren 2022. Då kan också den nya entrén öppna i centrum. Där blir det nya lokalytor för butiker och en del ombyggnader av befintliga lokalytor.

Gårdstensbostäder kommer att flytta till ett nytt kontor vid Gårdsten Centrum vilket innebär att all personal kommer sitta på samma plats. Det nya kontoret blir cirka 1 200 kvadratmeter och ska byggas av företaget Veidekke.

Man räknar med att bygget kan starta i september-oktober och förhoppningen är att kontoret står klart till sommaren 2022. 🌱

Lindra Second Hand

Butik på Salviagatan 1.

ÖPPETTIDER:

Måndag-fredag kl. 11-18, 🌱
lördag kl. 11-15, söndag stängt.



Mamas Retro Gårdsten

Butik i Gårdstens Centrum.
Skänk barnkläder, mammakläder eller barnartiklar.

KONTAKT:

Butik **0720-49 86 38** eller
Kontor **073-983 48 30** 🌱



Hemförsäkring

Har du ingen hemförsäkring – teckna en sådan redan idag. Jämför hemförsäkringar - Oberoende bedömning ([konsumenternas.se](https://www.konsumenternas.se))



Boplats.se

Gårdstensbostäder förmedlar lediga lägenheter via Boplats Göteborg. Du måste vara registrerad på www.boplats.se för att kunna söka lägenhet hos de kommunala bolagen i Göteborg.

Instabox i centrum

Nu finns det ett sätt till att hämta ut eller lämna tillbaka paket i Gårdsten. Utan att behöva stå i kö. Instabox är en frakttjänst som vissa nätbutiker erbjuder. Företaget fraktar ditt paket till något av de skåp som finns utplacerade på olika ställen i landet. Gårdstens centrum har nyligen fått ett sådant skåp. Kunden får en pinkod för att kunna hämta ut sitt paket. Det går också att skicka tillbaka paket via Instabox. 🔄



VÅRDcentral & BVC GÅRDSTEN

Välkommen till din vårdcentral för hela familjen!

LISTA DIG! Välkommen att lista dig och din familj på Gårdsten vårdcentral. Det gör du lättast genom att besöka oss på vårdcentralen eller gå in på nätet via 1177 Vårdguidens e-tjänster. Personalen pratar förutom svenska även engelska,

arabiska, persiska, ryska, urdu, turkiska, bulgariska, tyska, spanska och serbiska.



Distriktsläkare & BVC

ÖPPET

Mån-fre 8.00-17.00

DROP-IN ELLER BOKNING

Lör-sön **För tillfället stängt**

www.gardstenvardcentral.se

info@gardstenvardcentral.se

Vi svarar alltid på ditt samtal!

Telefon: 031-396 00 60

Vill du lära dig att cykla?

Nybörjakurs för vuxna i Gårdsten.

Datum: Måndagar & onsdagar
23/8 – 22/9 (10 tillfällen totalt)

Tid: Kl. 18:00 – 20:00

Plats: Gårdstensdalen

För frågor och anmälan

Mejla till Emelie på
emelie.enoksson@cykelframjandet.se
eller ring 0723-30 61 33.



Vill du bli volontär?

Vi söker dig som vill vara med och sprida cykelglädje! Läs mer på www.cykelframjandet.se/cykelkursinstruktur.



Fotbollsträning med GAIS

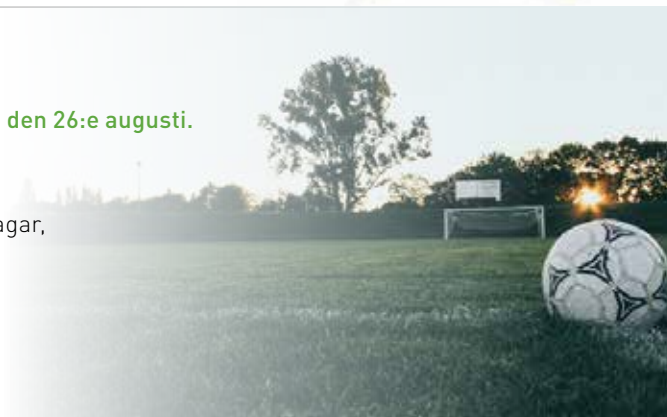
Fotbollsträningarna med GAIS börjar torsdagen den 26:e augusti.

Träningen är för barn i åldern 5-14 år.

Tid och plats: från kl 17.00 i Gårdstensdalen

Träningarna kommer att vara tisdagar och torsdagar, utomhus så länge vädret tillåter.

Frågor och kontakt: Mikael Lindström, tränare GAIS,
mikael.lindstrom@gais.se. Salma Nazzal 031-332 60 07 eller
Louise Staffas 0707-93 91 22 på Gårdstensbostäder



Ring dygnet runt eller e-posta

Har du frågor eller behöver anmäla eventuella fel som rör ditt boende, kontakta huscheferna via telefon, besök eller via hemsidan och Mina sidor. 📞

TELEFONTID HUSCHEFER

Måndag-fredag kl. 10-11

UTÖKAD TELEFONTID HUSCHEFER

Måndag-torsdag kl. 11.00-12.00, onsdag även kl. 16.00-18.30, fredag kl. 11.00-12.30.

VÄSTRA

Gabor 031-332 60 45 Alm-, Poppel-, Ask-, Lönn-, Oxel- och Kastanjgården.

Zarif 031-332 60 52 Akacia-, Bok-, Lind-, Ek-, Syrén- och Aspgården.

ÖSTRA

Daliborka 031-332 60 71 Muskotgatan

Omar 031-332 60 73 Salviagatan

Bashkim 031-332 60 10 Muskotgatan 10

NORRA

Berndt 031-332 60 67 Timjansgatan

Christer 031-332 60 68 Saffransgatan

DYGNET RUNT kan du tala in ett meddelande på telefonsvararen. Även för bokning av grovsoprum.

OMRÅDESKONTOR

Kastanjgården 3 för boende i västra: Peppar- och Kanelgatan
Muskotgatan 10 för boende i östra: Muskotgatan, Salviagatan och norra Gårdsten (Timjans- och Saffransgatan).

E-POST TILL HUSCHEFERNA

Mailadress finns i ditt trapphus eller skicka en felanmälan via hemsidan: www.gardstensbostader.se/Mina-sidor

RING TRYGGHETSGRUPPEN KVÄLLSTID

Efter öppettider kontakta först och främst: Gårdstensbostäders Trygghetsgrupp **031-330 33 12**
Söndag-torsdag kl. 15.30-23.00,
Fredag kl. 12.30-00.30 samt
Lördag kl. 15.30-00.30.
I andra hand kontaktar du
Jouren **031-331 07 39**

ANDRA FRÅGOR DAGTID

Har du frågor om din bostad, välkommen till Kastanjgården 3. **031-332 60 00**

ÖPPETTIDER KONTOR KASTANJGÅRDEN

Måndag, tisdag och torsdag 8.00-16.30.
Lunchstängt kl. 12-13.
Onsdag 8.00-18.30. Lunchstängt kl. 12-14.
Fredag kl. 8.00-12.30.

OBS! Endast bokade besök



www.gardstensbostader.se
Gårdstensbostäder,
Box 4, 424 21 Angered.



Nyttiga kontakter

KULTUR & AKTIVITETER

ANGERED ARENA

Öppettider, bokningslänkar och priser finns på www.goteborg.se/angeredarena

KULTURHUSET BLÅ STÄLLET

031-365 17 00 www.blastallet.goteborg.se

FÖR DIG SOM ÄR ÄLDRE

FIXARSERVICE ANGERED

För dig över 67 år **031-365 22 00**
fixare@angered.goteborg.se

PRO-VÄTTLE

Selvy Lyrberg **0705-39 60 65**.
Muskotgatan 8, säkrast torsdagar kl. 11.00-13.30.

FLEXLINJENS BESTÄLLNINGSCENTRAL

031-41 96 90. Trafikeras dagligen kl. 8.00-16.00, 1 gång per timma.

ALLMÄN SERVICE

SERVICETELEFON UTEMILJÖER

031-368 00 00
goteborg@goteborg.se

PROBLEM MED SKADEDJUR?

Anticimex: **075-245 10 00**

FÖR TÖMNING PÅ ÅTERVINNINGSPLATSER

0200-88 03 11 eller info@ftiab.se

Uppge följande nummer på återvinningsplatsen när du kontaktar för tömning:

Kanelgatan 14: [Akaciagården]: 99024

Kanelgatan 52: [Aspgården]: 99015

Timjansgatan 27: 14674

Saffransgatan 13: 14673

Muskotgatan 21-23: 15494

TV, BREDBAND, TELEFONI

Beställ på www.framtidensbredband.se
Frågor om specifika tjänster och felanmälan kontakta din leverantör.

KLÄD- OCH TEXTILINSAMLING

Akaciagården 12-14, vid miljöstationen
Lönngården 25, vid molokstationen
Aspgården 57, vid miljöstationen
Muskotgatan 23, vid miljöstation
Salviagatan 47-51, vid taxifickan
Salviagatan 31-35, vid taxifickan
www.humanbridge.se

ÖVRIGA KONTAKTER

SDF ANGERED

Medborgarkontoren
Angered centrum 031-365 17 20
goteborg.se/angeredsmedborgarkontor

GRANNSAMVERKAN GÅRDSTEN

Jan Karlsson 0705-73 41 02
Per-Arne Samuelsson 0703-43 49 50
Laila Karhu 0762-35 65 50
Göran Hellström 0733-21 29 41
Richard 0728-36 97 43

Vill du bli kontaktombud, kontakta Jan Karlsson eller trygghetsgruppen.

HYRESGÄSTFÖRENINGEN V. GÅRDSTEN

Öppet hus håller stängt tills vidare p.g.a rådande omständigheter.
Snickeriet öppet för tidsbokning.
Kontakta Maria på telefon 0708-46 95 35
måndag-fredag kl 14-17.
Vänligen respektera tiden.

Hgf.v.gardsten@gmail.com

Facebook: Hyresgästföreningen västra Gårdsten.



TIPSTELEFON TILL POLISEN

Ring: 114 14
Polisanmälan www.polisen.se