Gårdstensbladet

Information från Gårdstensbostäder

Nr. 6-7 / Juni-Juli 2017

Alla är välkomna till Jubileumsutställningen

Välkommen att göra en resa i tiden med början 1997. Det handlar om Jubileumsutställningen som visar hur Gårdsten utvecklats under 20 år.

Gårdstensbostäder har 20-årsjubileum och det firades den 31 maj med en vernissage dit boende, anställda och övriga gäster var inbjudna.

På plats för att se Jubileumsutställningen fanns Framtiden-koncernens styrelseordförande Lars Johansson.

- Gårdsten har sedan 1997 utvecklats på ett fantastiskt sätt. Det som sker i Gårdsten inspirerar oss till att vilja utveckla andra stadsdelar på liknande vis. Samtidigt visar arbetet med att utveckla Gårdsten att det krävs engagemang och vilja. Men också en långsiktig ägare som ser till hela samhällets utveckling. AB Framtiden har visat med sitt ägande att långsiktighet är socialt och ekonomiskt lönande, säger Lars Johansson.

Han framhåller särskilt en framgångsfaktor.

- Gårdstensbostäders personal har varit helt avgörande för den positiva utvecklingen. Det gäller både ledning och övrig personal. Att alla har haft sin arbetsplats i Gårdsten har skapat stor trovärdighet för de åtgärder som har vidtagits. Lokala närvaron har haft oerhört stor betydelse.

Framtiden-koncernens styrelseordförande Lars Johansson och Gårdstensbostäders tidigare vd Stina Fransson besökte Jubileumsutställningen.

Nu väntar nya utmaningar

- Utmaningen är att kunna fortsätta utveckla Gårdsten och att behålla entusiasmen bland alla anställda och hyresgäster. Fortsätta att skapa intresse kring vad som sker i Gårdsten och inte slå sig till ro. Så att Gårdsten fortsätter vara en viktig inspirationskälla för andra stadsdelar i vår stad, förklarar Lars Johansson.

Alla gårdstensbor är välkomna att se Jubileumsutställningen. Den finns i Gårdstens Centrum ihop med boutställningen och är öppen på onsdagar kl 16.30-18.

» Jubileums- och Boutställningen öppen onsdagar

Öppettider: 16.30-18.00 • Var: Utställningslokalen i Gårdstens Centrum • *Vi bjuder på kaffe*
Semesterstängt 12 juli – 9 augusti

TACK till alla som kom till jubileums-firandet i Dalen lördagen den 10 juni

I år fyller Gårdstensbostäder 20 år och därför firades Gårdstensdagen lite extra i Gårdstensdalen. Dagen bjöd på växlande molnighet och mestadels sol. Rebecka Karlsson, Lisa Ajax, Wiktoria och Robin Bengtsson tackade för det underbara mottagandet från publiken under dagen.

GÅRDSTENSBOSTÄDER
1997 - 2017

Något för alla i seniorlokalen

Här är gruppen som ser till att det är full aktivitet i seniorlokalen på Muskotgatan 10. Därför premierades gruppens medlemmar när Årets Gårdstensbor 2016 utsågs.

En av de drivande i aktivitetsgruppen är Gull-Britt Vinqvist som dessutom själv bor i huset. Hon erbjuder datasupport till seniorer och framhåller att allt som händer i lokalen sker genom ideellt arbete. När Gårdstensbladet besöker lokalen är det måndag eftermiddag vilket betyder att kortspel står på programmet. Det är Karl-Gunnar Nilsson som håller i den aktiviteten.

Johann Breuss har bott i Gårdsten sedan 1984 och trivs utmärkt. Pingis och biljard är hans specialitet.

- Förutom att spela så dricker vi kaffe och har allmänt trevligt tillsammans, säger Johann.

Främre raden från vänster: Barbara Holmgren, Allan Holmgren, Anita Junkkala och Hellny Håkans. Bakre raden: Gull-Britt Vinqvist, Johann Breuss och Karl-Gunnar Nilsson. Saknas på bild: Mohsen Zanjanchi.

Lära sig spanska

Tack vare makarna Allan och Barbara Holmgren kan seniorer komma till lokalen och lära sig spanska samt vara med på sittgympa.

Anita Junkkala håller i Söndagscaféet och Hellny Håkans beskriver sig själv som gruppens ”ordningsman”. Det betyder att hon fixar lite av varje. Laila Karhu anordnar Roliga timmen med bland annat frågesport.

Dessutom har Iranska Seniorföreningen, med Mohsen Zanjanchi i spetsen, flera aktiviteter i lokalen. Bland annat matlagning och lunchservering med musik och kultur.

Mer utförligt program om aktiviteterna i seniorlokalen hittar ni på annan plats i Gårdstensbladet.

Juryns motivering:
Gruppen fick 2009 pris för det stora arbetet och engagemanget med att starta upp senioraktiviteter i den då nya seniorlokalen på Muskotgatan 10. Aktiviteterna och öppethållande för alla seniorer i Gårdsten har sedan dess fortsatt. Men nya personer som dessutom bor i huset har under åren kommit till. Bolaget uppskattar gruppens arbete väldigt mycket och aktiviteterna går liksom ”av sig själv” idag.

Hälsa och träning vid Kaneltorget

HÄLSOSTUGAN GÅRDSTEN

Adress: Kaneltorget 1, Gårdstens gym
Kontakt: Johanna Froode, 0707496462
johanna.froode@gardstensbostader.se

Sommarschema 20/6 - 12/7

Semesterstängt 13/7-21/8

Tisdag kl.13 - 17

kl. 13.00 - 14.00	**Lätt yoga och rörlighet**
kl. 15.30 - 17.00	**Gymmet öppet för träning**
	Information och personliga råd om hälsa

Onsdag kl.13 - 18

kl. 13.00 - 15.00	**Förbättra dina vanor med Hälsostugan:** Aktiviteter och samtal om motion, mat, stress och andra levnadsvanor.
kl. 15.30 - 16.30	**Stresskola:** Information/samtal om stress och avslappningsövningar.
kl. 16.30 - 18.00 **OBS! Tiden!**	**Träningsträffen,** gruppträning

Aktiviteterna är gratis och ingen anmälan krävs.

Städ- och planteringsdag i samarbete med Hyresgästföreningen

Ett 40-tal hyresgäster i norra Gårdsten slöt upp vid årets städ- och planteringsdag den 25 maj på Saffransgatan och Timjansgatan.

Full fart på städ- och planteringsdag i östra Gårdsten

Onsdagen den 17 maj hade huscheferna på Salviagatan och Muskotgatan städ- och planteringsdag. Det var ett 30-tal som kom i det fina vädret och hjälpte till att städa och plantera.

Gårdsten.se

Framgångsrikt arbete mot olovlig uthyrning i andra hand

Tack vare satsningen mot olovlig uthyrning i andra hand har Gårdstensbostäder kunnat frigöra 20 lägenheter.

- Nu blir dessa lägenheter tillgängliga för människor som verkligen behöver dom, säger Anna-Carin Lundblad som är uthyrningsansvarig.

För cirka ett halvår sedan satte Gårdstensbostäder in mer resurser för att komma till rätta med problemet kring olovlig andrahandsuthyrning. Det handlar om att skapa trygghet och säkerhet. Som hyresgäst är det en trygghet att veta vilka man har som grannar. Och som hyresvärd måste Gårdstensbostäder veta vilka som bor i lägenheterna.

- Många hyresgäster har framfört att man uppskattar vårt arbete mot den olovliga andrahandsuthyrningen, förklarar Anna-Carin Lundblad.

Jobbar vidare

Den som hyr ut sin lägenhet olovligt i andra hand löper stor risk att bli uppsagd. Det är hyresgästen med förstahandskontraktet som har det fulla ansvaret för lägenheten.

Tydligen har någon eller några personer känt sig störda av Gårdstensbostäders arbete eftersom hotfulla flygblad sattes upp i området.

- Sådant påverkar inte vårt arbete på något sätt. Vi fortsätter envist vår satsning mot olovlig uthyrning i andra hand, säger Anna-Carin Lundblad.

Samma sak gäller i stadens övriga bostadsbolag.

- Arbetet med att komma till rätta med problemen kring olovlig andrahandsuthyrning är en högt prioriterad fråga för hela koncernen. Det handlar om att vi ska veta vem som bor i våra lägenheter så att vi kan ansvara och skapa trygghet för våra hyresgäster, säger Mariette Hilmersson, vd för Förvaltnings AB Framtiden.

Det finns möjlighet att hyra ut sin lägenhet i andra hand. Till exempel om man ska studera eller arbeta på annan ort. I sådana fall finns det en ansökningsblankett som man fyller i och lämnar till Gårdstensbostäder.

Hyr elbil genom Gårdstensbostäder

Kontakta Gårdstensbostäder om du vill bli medlem och hyra bil i elbilspoolen.
Välkommen till Kastanjgården 3 på måndag-torsdag kl. 8-16.30. Onsdagar även kl. 16-18.30 och fredagar kl. 8-12.30. Telefon: 031-332 60 00.
Länk för anmälningsblankett, prislista och information finns på **www.gardstensbostader.se**

Hyr lokal för fester och andra arrangemang

Är du hyresgäst hos Gårdstensbostäder kan du hyra lokal i området:

Timjansgården, norra Gårdsten

Lokalen är för max 50 personer. I hyran ingår bord och stolar, ett enklare kök för varmhållning och kaffebryggare.
Hyran är 1.500 kr samt en deposition på 1.000 kr. För barnkalas gäller: hyra 500 kr och deposition 500 kr.
För bokning och ytterligare information kontakta:
Gårdstensbostäder, Kastanjgården 3, telefon 031-332 60 00 på vardagar.

Till hösten blir det möjlighet att hyra "Salviagården" på Salviagatan. Mer information kommer i augusti.

Gårdstens öppna mötesplats – alla är välkomna

Plats: Muskotgatan 47

För mer information:
Helena Nilsson, Förskolärare
Telefon: 070- 6123268, e-post:
helena.nilsson@angered.goteborg.se

Moa Hallmyr Lewis, Processledare
Telefon: 072- 2310583, e-post:
moa.hallmyr.lewis@angered.goteborg.se

Semesterstängt juli-augusti

Filmvisning

Filmvisning på Fritidsklubben Diamanten har nu sommaruppehåll och återkommer den 1 september.

"Lilla snickeriet"

Lindgården 37.

Kontaktperson George 0704-57 89 24

Ta hand om din katt

Gå med i facebook-gruppen **Gårdstenskatterna**. Så kanske du både hittar din katt och kan anmäla en som du hittar.

Solhuskafé

Välkommen till Ekgården 39 både nya och gamla boende i Västra Gårdsten.
Nu i sommar har vi öppet kl. 15-17 varannan söndag 7 maj, 21 maj, 4 juni,18 juni, 2 juli, 16 juli, 30 juli,13 augusti och 27 augusti, Servering av härligt goda hembakade kakor med kaffe 20:-.
Varje onsdag året runt spelar vi även boule och träffas i Solhuskafét kl. 15.00.
Boulespel på utomhusbanan intill, vid vackert väder. **Välkomna!**

Välkomna alla 55+

Program och öppettider, Seniorlokalen, Muskotgatan 10, Gårdsten Centrum

MÅNDAGAR: Öppet kl. 10-21

Iranska Seniorföreningen håller öppet kl. 10-12

Lär dig Spanska kl. 12-14

Spel- och trivselkväll kl. 14.30-17.30

House of Gospel Kl. 18-21

TISDAGAR: ÖPPET KL. 10-18.45

Sittgympa med Allan kl. 10-11

Spela biljard & pingis kl. 16-18.45

ONSDAG: ÖPPET KL. 10-12, 14-16

Iranska Seniorföreningen håller öppet kl. 10-12

Spela boul kl. 14-16

TORSDAGAR: Öppet kl. 14-18.45

Musikcafé med Gunnareds Församling Svenska Kyrkan
udda veckor **kl. 14-16**

Spela biljard & pingis kl. 16-18.45

FREDAGAR: Öppet kl. 10-14

Matlagning & Lunchservering 40:- med musik och kultur med Iranska Seniorföreningen. *Udda veckor* **kl. 10-14**
Ej lunch jämna veckor, **kl. 10-12**

SÖNDAGAR: Öppet kl. 15-17

Kafé med Anita J och hembakat för alla 55+ i Gårdsten 15 kr/person kl. 15-17
Välkomna!

Bra att veta om Seniorlokalen!

Tillgång till tidningar, spel och trevligt sällskap finns alltid.

För tillgång till syrummet
Kontakta Barbara på måndagar
eller
Gull-Britt som har nyckel.
tel: 070 - 406 81 05
epost: gullran@hotmail.com

Välkomna önskar AKTIVITETSGRUPPEN:

Allan, Barbara, Gull-Britt, Karl-Gunnar, Johan, Anita J, Hellny, Laila, Iranska seniorföreningen & Svenska Kyrkan

Gratisgympa med Hälsoteket

Kom igång-gympa för kvinnor

Tid & plats: Onsdagen kl 14-15 i Timjansgården, veckorna 5-25, t.o.m 21 juni. Därefter är det sommaruppehåll. Återkommer 30 augusti.

www.goteborg.se/halsoteketangered

Mamas Retro Gårdsten

Butik i Gårdstens Centrum.
Skänk barnkläder, mammakläder eller barnartiklar till Mamas Retro.

Kontakta:

Randi 0760-500 342 eller Carina 0760-500 484.

Missa inte Bokbussen!

Onsdagar:
Gårdstens Centrum kl. 17.30-18.25

Mer information hittar ni på:
www.goteborg.se

Ring dygnet runt, besök eller e-posta

Har du frågor eller behöver anmäla eventuella fel som rör ditt boende, kontakta huscheferna via telefon, besök eller via hemsidan och Mina sidor.

Telefontid mån-fre kl. 10-11
Västra:
Adem 031-332 60 45
Robin 031-332 60 53
Zarif 031-332 60 52
Östra:
Hans 031-332 60 71
Gabor 031-332 60 70
Bashkim 031-332 60 63
Omar 031-332 60 73
Norra:
Berndt 031-332 60 67
Christer 031-332 60 68

Dygnet runt kan du tala in ett meddelande på telefonsvararen. Även för bokning av grovsoprum.

Besökstid måndag, tisdag, torsdag kl. 11-12, onsdag kl. 11-12 samt kl. 16-18.30, fredag kl. 11-12.30.

Områdeskontor:
Kastanjgården 3 – För boende i västra Gårdsten (Peppar- och Kanelgatan)
Muskotgatan 16 – För boende i östra (Muskot- och Salviagatan) och norra Gårdsten (Timjans- och Saffransgatan).

Skicka e-post till huschefen (adress finns i ditt trapphus) eller skicka en felanmälan via hemsidan
www.gardstensbostader.se/Mina-sidor

Ring kvällstid
Efter öppettider kontakta först och främst:
Gårdstensbostäders Trygghetsgrupp
031-330 33 12
Söndag-torsdag 15.30-23.00, fredag 12.30-00.30 samt lördag 15.30-00.30.

I andra hand kontaktar du Jouren
031-331 07 39

Andra frågor dagtid
om din bostad, välkommen till Kastanjgården 3.
031-332 60 00

Öppettider: måndag, tisdag och torsdag 8.00-16.30.
Lunchstängt kl. 12-13.
Onsdag 8.00-15.30 samt 16.00-18.30.
Lunchstängt kl. 12-13.
Fredag kl. 8.00-12.30.

www.gardstensbostader.se

Gårdstensbostäder AB
Box 4, 424 21 Angered
Tel: 031-332 60 00
Besöksadress: Kastanjgården 3

GÅRDSTENS BOSTÄDER

Nyttiga kontakter

Tipstelefon till Polisen
Telefon: 114 14
Polisanmälan www.polisen.se

Servicetelefon Utemiljöer
Ring 031-368 00 00 eller
goteborg@goteborg.se

Flexlinjens beställningscentral
031-41 96 90. Trafikeras dagligen kl. 8.00-16.00, 1 gång per timma.

PRO-Vättle - Selvy Lyrberg telefon 0705-39 60 65. Muskotgatan 8, säkrast torsdagar kl. 11.00-13.30.

För tömning på Återvinningsplatser
0200-88 03 11 eller info@ftiab.se
Uppge följande nummer på återvinningsplatsen när du kontaktar för tömning:
- Kanelgatan 14 (utanför Akaciagården): 99024
- Kanelgatan 52 (utanför Aspgården): 99015
- Timjansgatan 27: 14674
- Saffransgatan 13: 14673
- Muskotgatan 21-23: 15494

Angered Arena
Öppettider, bokningslänkar och priser finns på www.goteborg.se/angeredarena

Fixarservice Angered
För dig över 67 år 031-365 22 00
epost: fixare@angered.goteborg.se

Problem med skadedjur? kontakta ANTICIMEX
075-245 10 00

Kläd- och textilinsamling
- Akaciagården 12-14, vid miljöstationen
- Lönngården 25, vid molokstationen
- Aspgården 57, vid miljöstationen
- Muskotgatan 23, vid miljöstation
- Salviagatan 47-51, vid taxifickan
- Salviagatan 31-35, vid taxifickan

www.humanbridge.se

Tv, bredband, telefoni
Beställ på
www.framtidensbredband.se
Frågor om specifika tjänster och felanmälan: Kontakta din leverantör

SDF Angered
Medborgarkontoren hjälper dig att få svar på dina frågor.
Angered centrum, tfn 031-365 17 20
Hammarkullen, tfn 031- 365 29 00
E-post: medborgarkontoret@angered.goteborg.se
www.goteborg.se/angeredsmedborgarkontor

Grannsamverkans kontaktombud Gårdsten
Jan Karlsson 0705-73 41 02
Per-Arne Samuelsson 0703-43 49 50
Laila Karhu 0762-35 65 50
Göran Hellström 0733-21 29 41
Richard 0728-36 97 43
Thomas Giagmouridis 0707-48 79 25 och Ida Månqvist 0739-46 16 59 från Kryddhyllan
Vill du bli kontaktombud, kontakta Jan Karlsson.

Hyresgästföreningen
Västra Gårdsten
Telefon: 0725-54 54 11
Öppet hus första torsdagen i månaden kl. 18-19.30.
Snickeriet, Bokgården 19, öppet för alla boende hos Gårdstensbostäder söndagar kl. 16-18.

Norra Gårdsten
Information om aktiviteter sätts upp på anslagstavlorna.

Elbilspoolen - support
Helgfria vardagar 7-16: Göteborgs Stads leasing AB servicecenter 031-368 49 00.
kundmottagningen@gsl.goteborg.se
Övrig tid: Journummer 0771-27 37 00.
Bilbokning: gsl.2ma.se